



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» августа 2021 г.

№ 584/пр

Москва

**Об утверждении Методики
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по субъектам Российской Федерации**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2019, № 28, ст. 3782), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 17 декабря 2018 г. № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный № 53203);

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

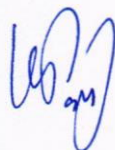
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

Over

от 18 февраля 2019 г. № 107/пр «О внесении изменений в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. № 816/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2019 г., регистрационный № 54022).

Министр



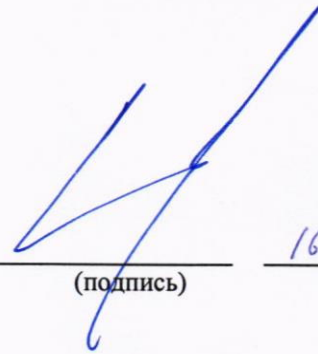
И.Э. Файзуллин

От Минстроя России:

Заместитель Министра
Строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность)

Н.Е. Стасишин
(ФИО)



(подпись)

16.08.2021
(дата)

От Минфина России:

Заместитель Министра
финансов Российской
Федерации

(должность)

И.А. Окладникова
(ФИО)



(подпись)

18.08.2021
(дата)



Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «18» августа 2021 г. № 584/нр

Методика

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

1. Настоящая Методика предназначена для определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам – участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546; официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 29 июля 2021 г., № 0001202107290006).

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ официальной статистической информации Федеральной службы государственной статистики (далее – Росстат) об уровне цен на рынке жилья, размещенной на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с приказом Росстата от 29 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной статистики государственной услуги по предоставлению гражданам и организациям официальной статистической информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 апреля 2013 г., регистрационный № 27965), с изменениями, внесенными приказами Росстата от 1 августа 2013 г. № 299 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 августа 2013 г., регистрационный № 29405) и от 30 июня 2016 г. № 311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 июля 2016 г., регистрационный № 42920).

Over

2.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по каждому субъекту Российской Федерации (за исключением субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации, рассчитываемого по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.})/n_i, \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по квартирам среднего качества (типовым) в субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по квартирам среднего качества (типовым) в субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

n_i – количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации.

В случае, если за отчетный период данные Росстата об уровне цен на первичном или на вторичном рынке жилья по указанному типу квартир, необходимые для расчета РПС по субъекту Российской Федерации, отсутствуют, то при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данному субъекту Российской Федерации принимаются данные о средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья по всем типам квартир за вычетом десяти процентов.

2.3. Для субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равным средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке первичного жилья по квартирам среднего качества (типовым) в данных субъектах Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующему расчетному. При отсутствии в отношении таких субъектов Российской Федерации указанных данных Росстата норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается равной средней арифметической стоимости средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в субъектах Дальневосточного федерального округа.

2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации (НРФ) определяется как

Dave

среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому субъекту Российской Федерации (с учетом субъектов Российской Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ) по формуле:

$$\text{НРФ} = \text{сумма (РПС1+...РПСn)/n, где:}$$

РПС 1 – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по субъекту Российской Федерации;

РПС n – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по n-ому субъекту Российской Федерации;

n – количество субъектов Российской Федерации.

Oliver